

COMPÉTITIVITÉ:

RECU DE DEUX PLACES POUR LA SUISSE

Toujours attendu avec intérêt, le rapport annuel publié l'automne dernier par le World Economic Forum en matière de compétitivité mondiale, classe la Suisse dans le peloton de tête des dix premiers, en recul toutefois de deux places par rapport à l'année précédente. Ce rapport compare les économies de cent deux pays industrialisés et émergents depuis 1979. La Finlande s'installe une nouvelle fois à la première place, forçant la comparaison et la remise en question, tant les deux pays ont une population, une taille, un revenu par habitant analogues, et ont en commun une absence de ressources naturelles. Si la Suisse n'a pas à rougir de son classement, souhaitons qu'elle sache s'inspirer des succès de ses voisins pour rester en tête du classement.

Source: www.weforum.org

LE PRIX DU BRUIT

Nous sommes tous conscients du tribut que paient nos nerfs, et donc notre santé, aux nuisances sonores. La publication, l'automne passé, de l'étude des professeurs Andrea Baranzini et José Ramirez de la Haute Ecole de Gestion de Genève, a permis de quantifier le coût financier du bruit sur la valeur du parc immobilier genevois. Cette étude a analysé un échantillon de 12.000 logements, soit un huitième du parc du canton. A caractéristiques égales, les logements exposés au bruit ont révélé, en bonne logique, des loyers inférieurs aux logements moins exposés. La réduction de la pollution sonore d'un décibel aboutirait à une valorisation du patrimoine comprise entre CHF 50 et 75 millions pour le seul canton de Genève.

Source: Réduire le bruit accroît la valeur immobilière! – Etude et quantification pour le marché immobilier genevois et démarche à suivre pour une ville suisse de taille moyenne (janvier 2003); un projet de recherche appliquée de la HEG-Genève.

immobréves

Immdexique

Prise d'air: dispositif garantissant l'entrée de l'air extérieur dans un local, pour en assurer la ventilation.

Prise de terre: conducteur reliant un appareil électrique avec la masse de la terre, destiné à absorber les courants défectueux.

Placoplâtre: nom commercial d'une plaque lisse de carton et de plâtre utilisée pour les cloisonnements, revêtements ou plafonds.

Stuc: mélange de plâtre, chaux, alun, colle, pierre ou marbre pulvérisé servant à la décoration, imitant la pierre ou le marbre.

POUR VIVRE HEUREUX... VIVONS CACHÉS?

Face aux pollutions de tout type auxquelles nous sommes exposés tous les jours, vous êtes tentés de rester chez vous pour vous en prémunir? Bonne idée, sauf que le loup est peut-être dans la bergerie. Des études révèlent que des centaines de milliers de nos concitoyens souffrent d'allergies dues à la présence d'acariens et de moisissures dans nos murs, quel que soit le degré d'hygiène qui y règne. Ecobiologie et bioconstruction – nouvelles disciplines nées de ce constat – ont pour but de construire des habitations aussi compatibles que possible avec l'environnement. A noter que le fait d'habiter dans un logement «bio» ne dispense pas d'un comportement respectueux de l'environnement, notamment en matière d'utilisation des transports publics, de tri des déchets et de consommation responsable d'énergie.

ÇA COULE DE SOURCE!

Pour distribuer chaque année 57 millions de mètres cubes d'eau dans le canton, il faut autant d'attention que de savoir-faire. Avec de nombreux lacs, glaciers et cours d'eau, notre pays est privilégié. Si Genève ne dispose pas de sources, l'eau du lac représente 80% des ressources en eau du canton, avec 89 milliards de